

GUT ZU WISSEN.

Kurzbaubeschrieb

Das Gebäude wurde im Minergie-Standard erstellt.

Rohbau 1

Geschossdecken in Stahlbeton (Ortbeton). Stützen, Liftschacht und Treppenläufe vorgefertigt, Podeste in Ortbeton. Fugenabdichtungen sämtlicher Betonteile nach Erfordernis (Wasserdruck). Innenwände im UG in Beton oder Kalksandstein Industriesicht. Innen- und Aussenwände über Terrain in Backstein oder Beton. Auskleidung Loggien mit Lärchenschalung.

Fenster, Türen, Garagentor

Holzfenster in Lärche. Dreh- und Dreh-Kippfenster (mind. 1 pro Raum). Hebe-/Schiebetüren im Wohnzimmer. Zuziehgriff aussen bei Loggientüren.

Wohnungstüren Türblatt Lärche furniert mit Dreipunktverschluss.

Wohnungsinterne Türen Türblatt Lärche. Drückergarnitur mit Bartschlüssel. Bei Nasszellen Schlossriegel.

Garagentor mit elektrischem Antrieb. Steuerung innen mit Radar und aussen mit Handsender und Schlüsselschalter. Füllung: Gitter.

Schliessanlage mit Sicherheitszylinder. Schliessplan. Wohnungsabschlusstüre, Briefkasten, Kellerabteil, Zugang zu Untergeschoss von Garage mit Wohnungsschlüssel zu öffnen und zu schliessen.

Bedachungen

Hauptdach Haus A und B: Einfach belüftetes Flachdach bekiest (Davoser Dach) in Fichte, gehobelt und im Vordachbereich weiss gestrichen. Dach über Gewerbe: Warmdach, intensiv begrünt. Loggien mit Flüssigkunststoff abgedichtet. Nutzschichten mit Rost aus Holz- oder Holzwerkstoff.

Fassade

Verputzte Aussenwärmedämmung. Sonnenschutz: Rafflamellenstoren bei allen Fenstern, elektrisch betrieben. Loggien mit Vertikalmarkisen, elektrisch betrieben.

Elektroanlagen

Wohnungen: Ausreichend Schalter mit Steckdosen. Multimediadosen in Zimmer und Wohnen/Essen. Anschlüsse für Deckenlampen und geschaltete Steckdosen. Leerrohre für Ausbau von Boxeninstallationen. Einbauleuchten in Erschliessungsbereichen, Nasszellen und Küchen. Loggia mit Aussenleuchte (LED) und Aussensteckdose.

Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

Zentrale Wärmezeugung mittels Pelletheizung. Wärmeverteilung mittels Bodenheizungssystem. Individuelle Raumtemperaturregulierung in jedem beheizten Raum mittels Raumthermostat, ausser in Nasszellen und Abstellräumen.

Kontrollierte Wohnungslüftung mit semizentralem System (Lüftungen dezentral, Wärmerückgewinnung zentral). Küchenabluft im Umluftsystem (energiesparend).

Sanitäranlagen und Apparate gemäss Plänen

Vorauswahl durch Architekt. Sämtliche Wohnungen mit Waschmaschinen und Tumbler.

Küchen

Hochwertige Einbauküche von einheimischem Schreinerbetrieb. Einteilung und Anordnung gemäss Plänen Architekt. Apparate von V-Zug (Kühlschrank mit separatem Gefrierfach/ Geschirrspüler/Backofen/Steamer/Glaskeramikherd/Dampfabzug/Umluft).

Aufzüge

8-Personenaufzug behindertengerecht.

Gipsarbeiten

Wände und Decken in einschichtigem Weissputz gestrichen. Vorhangschiene VS 57 farblos in Wohn- und Schlafräumen in Verputz eingelassen. 2 Schienen.

Metallbauarbeiten

Terrassen- und Balkongeländer Flachstahl mit Staketten, Pfosten, Unter- und Obergurt und Handlauf. Gesamte Konstruktion weiss duplexiert.

Wandschränke und Gestelle

Einbauschränke gemäss Einteilung Architekt. Fronten weiss oder Lärche furniert.

Ausbau 2

Bodenbeläge Wohnungen: Echtholzparkett Eiche. Wandbeläge Nasszellen Wohnungen: Feinsteinzeugplatten im direkten Spritzbereich.

Kamin für bauseitigen Einbau eines Cheminéeofens in allen Wohnungen.

Innere Malerarbeiten: In Nasszellen und Küche Kunstharzanstrich wo notwendig.